

Bericht
des Finanzausschusses
betreffend
die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaften EZ 34 und 39,
GB 49406 Rading, sowie der EZ 228, GB 49412 Windischgarsten,
im Gesamtausmaß von rund 127 ha

[Landtagsdirektion: L-2014-199395/4-XXVII,
miterledigt [Beilage 1267/2014](#)]

Die Landes-Immobilien GmbH ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaften EZ 34 und 39, GB 49406 Rading, sowie der EZ 228, GB 49412 Windischgarsten, im Gesamtausmaß von ca. 127 ha. Bei diesen Grundflächen handelt es sich um das Landesgut Sonnwend.

Im Mai 2014 wurde in den Printmedien eine Interessentensuche betreffend den Verkauf des Landesgutes Sonnwend veröffentlicht. Auf Grund dieser öffentlichen Bekanntmachung wurden fristgerecht zwei Angebote abgegeben, wobei jedoch nur einem dieser Angebote näher getreten werden konnte, da das zweite Angebot vor allem Tauschgrundstücke im geschätzten Wert von ca. 2.000.000 Euro in der Gemeinde Schlierbach beinhaltet, für die es in der Landes-Immobilien GmbH bzw. beim Land Oberösterreich keine konkrete Verwendung gibt.

Herr Kurt Faschang, Harterding 9, 4952 Weng, bot einen Preis von 2.970.000 Euro, welcher in der Bandbreite der vorliegenden Wertermittlungsgutachten liegt. Er hat sich außerdem verpflichtet, die in der Interessentensuche aufgelisteten Verträge zu übernehmen.

Sowohl seitens der Landes-Immobilien GmbH als auch der bewirtschaftenden Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management wird der Veräußerung des Landesgutes Sonnwend an Herrn Kurt Faschang näher getreten.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtags vom 6. Dezember 2002 bedarf die Veräußerung der Liegenschaften EZ 34 und 39, GB 49406 Rading, sowie der EZ 228, GB 49412 Windischgarsten, der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagevermögens 800.000 Euro übersteigt.

Der Finanzausschuss beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:

Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die Liegenschaften EZ 34 und 39, GB 49406 Rading, sowie die EZ 228, GB 49412 Windischgarsten, im Gesamtausmaß von rund 127 ha zu einem Kaufpreis von 2.970.000 Euro an Herrn Kurt Faschang, Harterding 9, 4952 Weng, zu veräußern.

Linz, am 19. November 2014

Mag. Stelzer

Obmann

Dr. Dörfel

Berichterstatter